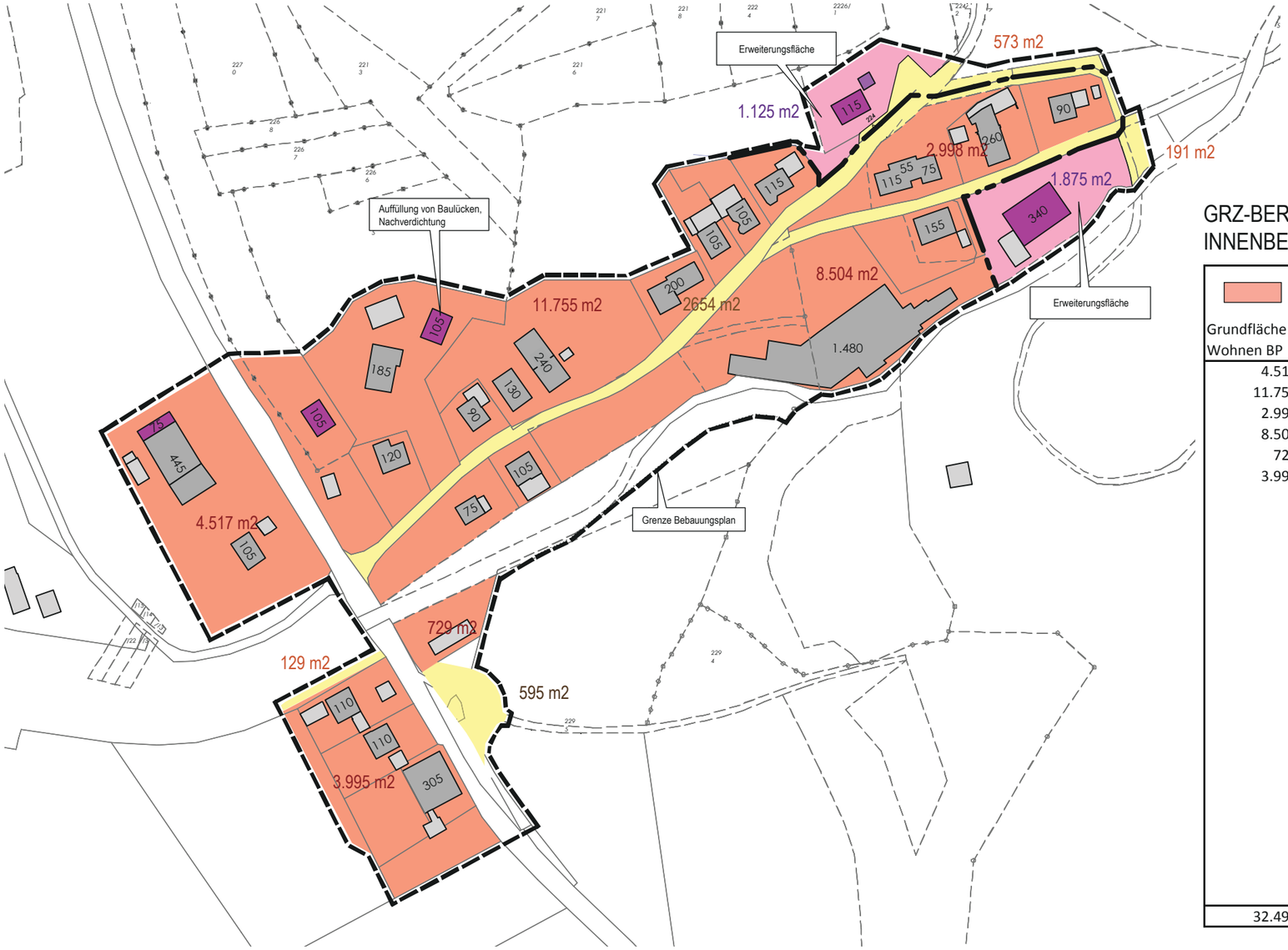
ENTWURF 14.09.2018



GEMEINDE NUSSDORF A. INN - BP WINDSHAUSEN

ANLAGE 2 - PLANUNG MIT BAULÜCKENSCHLUSS UND ERWEITERUNG

GRZ-BERECHNUNG INNERHALB DES BESTEHENDEN FAKTISCHEN INNENBEREICHS MIT BERÜCKSICHTIGUNG DER NACHVERDICHTUNG

Grundfläche Wohnen BP	Verkehs-flächen BP	**Fläche BP gesamt**	Haupt-gebäude BP	Neben-gebäude BP	**Gebäude BP gesamt**	**GRZ BP**
4.517	2.654		445	32		
11.755	595		105	47		
2.998	129		185	117		
8.504			120	45		
729			90	16		
3.995			130	172		
			240	57		
			200	55		
			105	36		
			105	91		
			115	36		
			115	15		
			55	45		
			75	70		
			260	18		
			90	100		
			155	68		
			1.480	55		
			105	34		
			75	35		
			110	51		
			110			
			305			
			75			
			105			
			105			
32.498	3.378	**35.876**	5.060	1.195	**6.255**	**0,17**

Ergebnis: Die GRZ vergrößert sich unwesentlich. Weil sie unter 0,35 bleibt, ist kein neuer Ausgleich erforderlich.

GRZ-BERECHNUNG IN DEN ERWEITERUNGSFLÄCHEN

Grundfläche Wohnen/GE ERWEITE-RUNG	Verkehs-flächen ERWEITE-RUNG	**Fläche ERWEITE-RUNG gesamt**	Haupt-gebäude ERWEITE-RUNG	Neben-gebäude ERWEITE-RUNG	**Gebäude ERWEITE-RUNG gesamt**	**GRZ ERWEITE-RUNG**
1.125	573		115	26		
1.875	191		340	90		
3.000	573	**3.573**	455	116	**571**	**0,16**

Ergebnis: Die GRZ ist 0,16 und damit unter 0,35. Eingriffsschwere Typ B.