

Gemeinde Nußdorf a. Inn



# Bürgerversammlung 2026

26. März 2026



# *Grüß Gott zur Bürgerversammlung 2026*





# Tagesordnung

- Bericht der Ersten Bürgermeisterin  
Susanne Grandauer
  
- Nutzung „Haus am Steinbach“ - Mühltalweg 12  
Zukunft trotz Handicap e.V. - Andrea Hanisch
  
- Bericht zum aktuellen Stand im Mühltal sowie zur  
weiteren Vorgehensweise  
Wasserwirtschaftsamt - Josef Hamberger
  
- Bericht Polizeiinspektion Brannenburg  
Karin Walter
  
- Diskussion und Anträge



# Spielregeln für die Bürgerversammlung

- Bei den Beratungsgegenständen muss es sich um gemeindliche Angelegenheiten handeln.
- Das Wort kann im Rahmen der Diskussion grundsätzlich nur an Gemeindegänger/innen erteilt werden.
- Empfehlungen der Bürgerversammlung werden innerhalb einer Frist von 3 Monaten vom Gemeinderat behandelt.
- Zum Schutz des Persönlichkeitsrechts sind Tonbandaufnahmen, Video- und Filmaufnahmen und dergleichen nicht gestattet.



# Allgemeine Informationen Gemeinde Nußdorf a.Inn



# Allgemeine Statistik

## Einwohner 2025

Einwohnerzahl	2.782
Erstwohnsitze	2.712
Nebenwohnsitze	70
Geburten	22
Eheschließungen	11
Sterbefälle	24



# Allgemeine Statistik

## Einwohnerstatistik (lt. Meldeamt) 2025

Frauen	1.362
Männer	1.420
Bürger bis 18 Jahre	500
19 - 65 Jahre	1.722
über 65 Jahre	560

## Gewerbe 2025

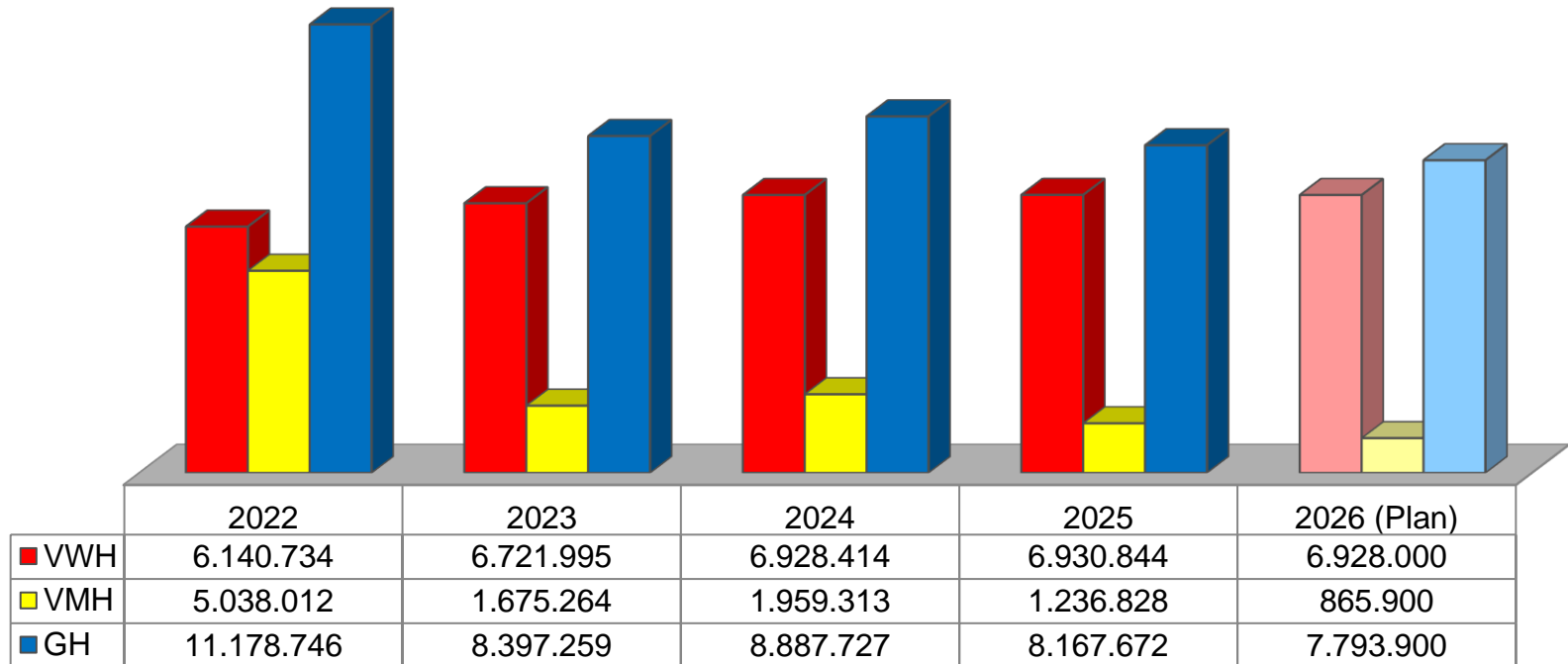
Gewerbebetriebe	367
Gewerbesteuerzahler	91



# Jahresrechnung 2025



# Haushaltsentwicklung





# Rücklagenentwicklung 2025

<b>Bestand 1. Jan. 2025</b>	<b>2.380.491 €</b>
<b>Zuführung</b>	<b>218.285 €</b>
<b>Entnahme</b>	<b>557.360 €</b>
<hr/>	
<b>Bestand 31. Dez. 2025</b>	<b>2.041.416 €</b>



# Schuldenentwicklung 2025

<b>Bestand 1. Jan. 2025</b>	<b>4.612.767 €</b>
<b>Kreditaufnahme</b>	<b>0 €</b>
<b><u>Tilgung</u></b>	<b><u>171.067 €</u></b>
<b>Bestand 31. Dez. 2025</b>	<b>4.441.700 €</b>



# Haushalt 2026



# Vorbericht 2026

Einwohnerzahl (amtlich) 2.548

Hebesätze der Gemeindesteuern:

Grundsteuer A u. B 320 v. H.

Gewerbesteuer 350 v. H.

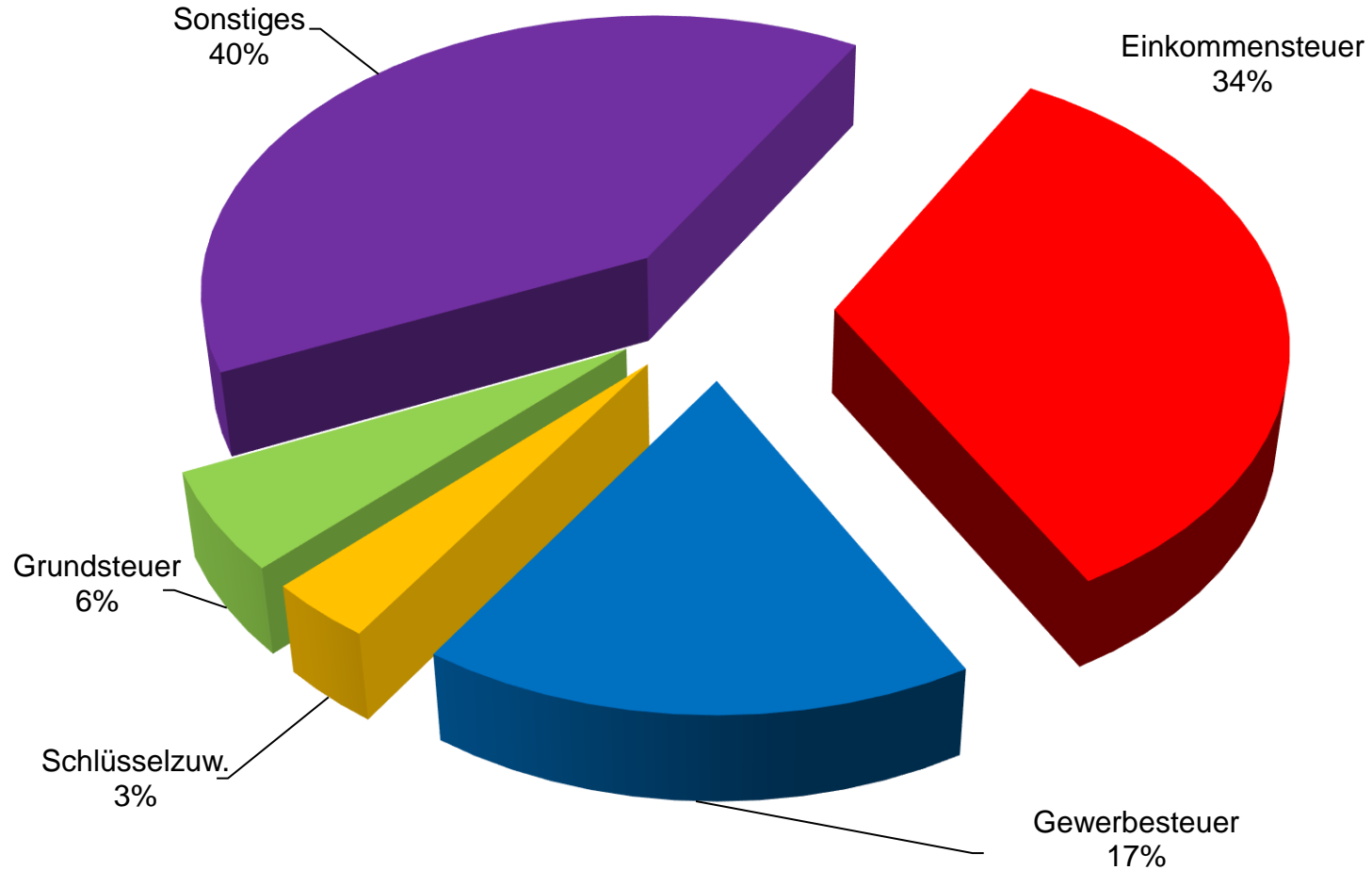
Verwaltungshaushalt: 6.928.000 €

Vermögenshaushalt: 865.900 €

Gesamthaushalt: 7.793.900 €



# Verwaltungshaushalt Einnahmen





# Verwaltungshaushalt

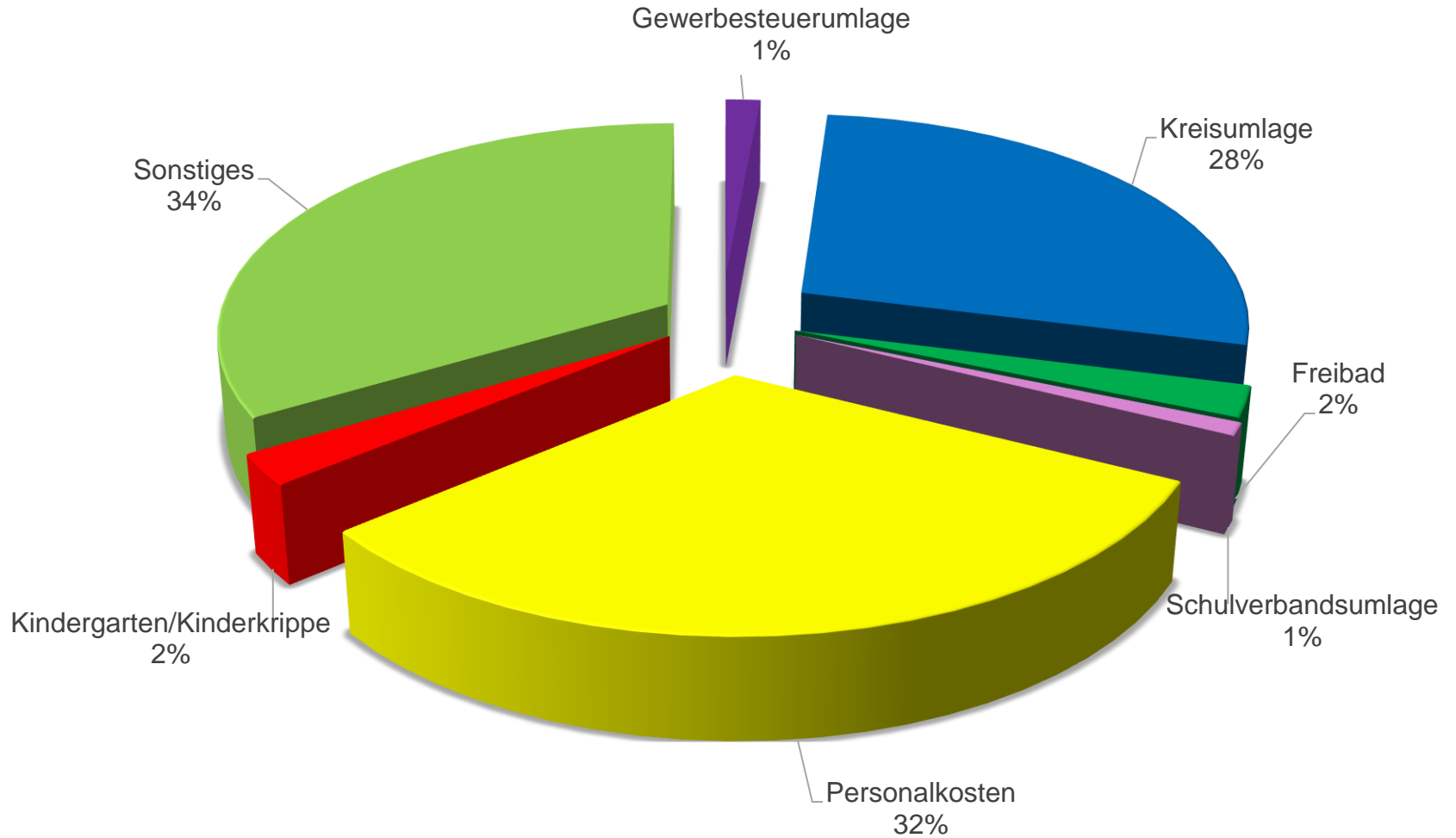
<u>Einnahmen</u>	<u>2025</u> Ist	<u>2026</u> Ansatz
Gewerbesteuer	1.280.284 €	1.200.000 €
Grundsteuer A u. B	386.489 €	391.000 €
Einkommensteuer	2.312.142 €	2.330.000 €
Schlüsselzuweisung	225.940 €	235.000 €
Sonstiges	2.725.989 €	2.772.000 €

## Sonstiges:

Gemeindeanteil Umsatzsteuer, Einkommensteuerersatzleistung  
 Anteil an Grunderwerbssteuer, Verbrauchs-, Verwaltungs- und  
 Grabgebühren, Personalkostenzuschüsse Kindergarten u. Krippe



# Verwaltungshaushalt Ausgaben





# Verwaltungshaushalt

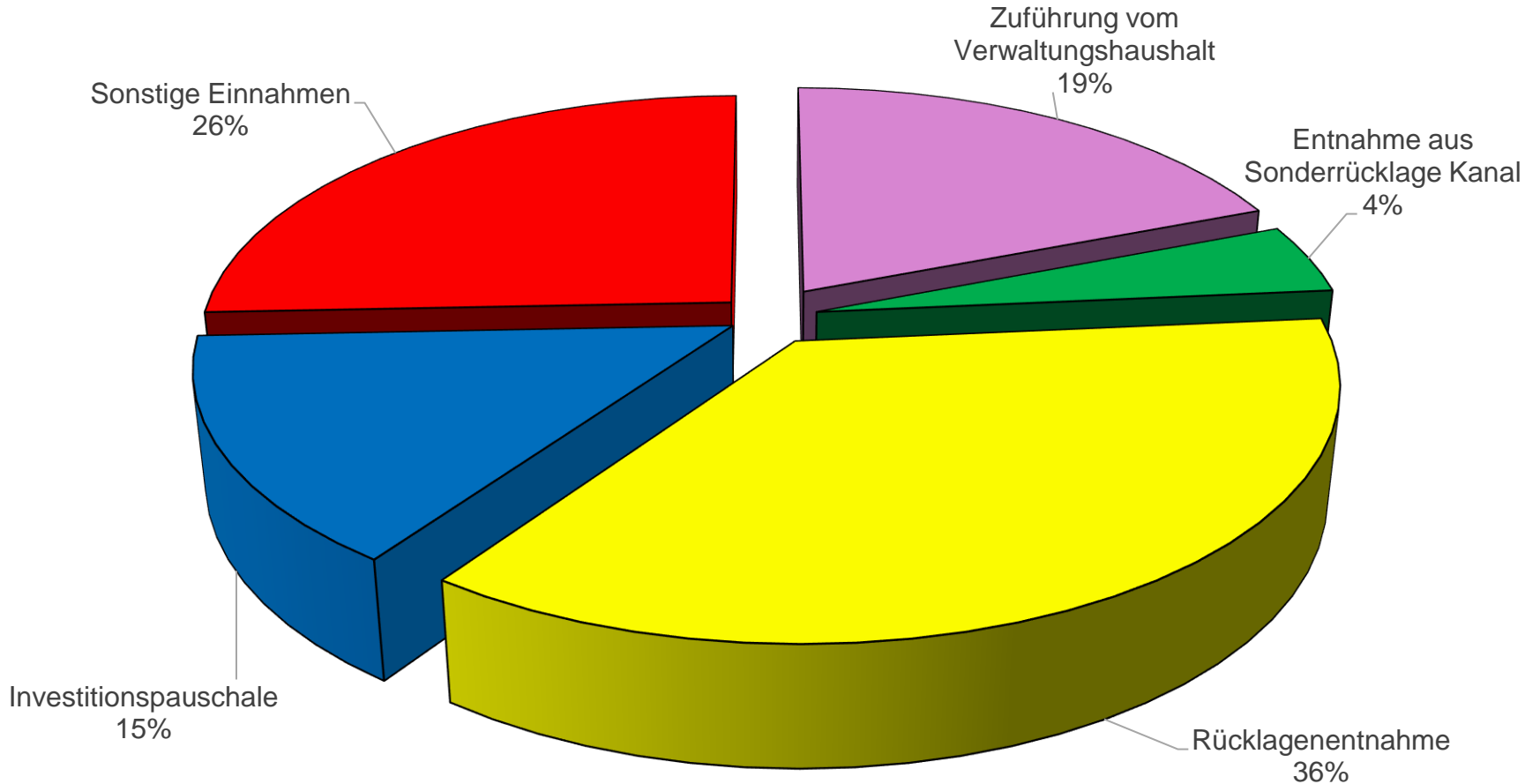
<u>Ausgaben</u>	<u>2025</u> Ist	<u>2026</u> Ansatz
Gewerbesteuerumlage	96.574 €	100.000 €
Kreisumlage	1.821.253 €	1.910.200 €
Freibad	157.741 €	162.200 €
Schulverbandsumlage	96.325 €	67.000 €
Personalkosten (gesamt)	2.098.543 €	2.198.400 €
Kindergarten/Krippe o. Pers.K	156.305 €	164.700 €
Sonstiges	2.504.103 €	2.325.500 €

Sonstiges:

Verwaltung, Bauhof, Friedhof, Straßenunterhalt, Zuführung an Vermögenshaushalt ...



# Vermögenshaushalt Einnahmen



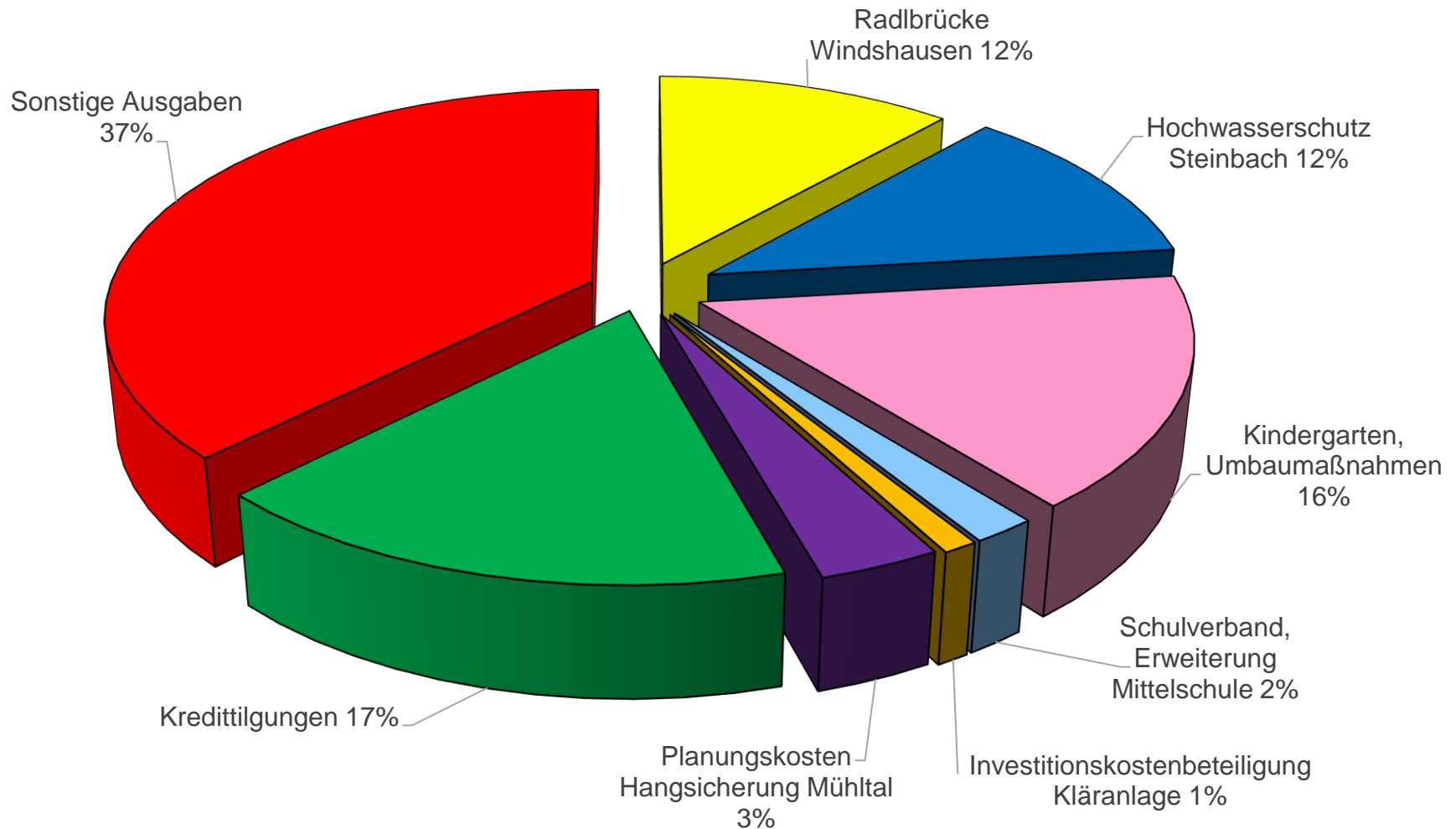


# Vermögenshaushalt Einnahmen

Zuführung vom Verwaltungshaushalt	165.400 €
Entnahme aus Sonderrücklage Kanal	38.600 €
Rücklagenentnahme	313.400 €
Investitionspauschale	126.500 €
Sonstige Einnahmen (Zuschüsse, Herstellungsbeiträge, Ausbaupauschale)	222.000 €



# Vermögenshaushalt Ausgaben





# Vermögenshaushalt Ausgaben

Radlbrücke Windshausen	100.000 €
Hochwasserschutz Steinbach	100.500 €
Kindergarten, Umbaumaßnahmen	140.000 €
Schulverband, Erweiterung Mittelschule	15.800 €
Investitionskostenbeteiligung Kläranlage	8.600 €
Planungskosten Hangsicherung Mühltal	30.000 €
Kredittilgungen	145.900 €
Sonstige Ausgaben	325.100 €



# Finanzlage der Gemeinde (Plan 2026)

Kreditaufnahme	0 €
Schuldenstand am 31.12.2026	4.295.861 €
Pro-Kopfverschuldung	1.686 €
Rücklagen am 01.01.2026	2.041.416 €
Rücklagenentnahme	313.400 €



# Weitere geplante Investitionen 2027 - 2029

Gehwege Bauabschnitt II	...
Hochwasserschutz Steinbach	15.000 €
Wasserleitungen	...
5G Module für Pumpstationen	30.500 €
Schulverband, Erweiterung Schulgebäude	25.000 €
Investitionskostenbet. Kläranlage	20.000 €
Wiederherstellung Mühlal	...



Haus für



**KINDER**

**St. Vitus**



# Kinderkrippe und Kindergarten St. Vitus

## Derzeit betreute Kinder:

Kinderkrippe:	12 Kinder (1 Gruppe)
Übergangsgruppe:	17 Kinder (1 Gruppe)
Kindergarten:	66 Kinder (3 Gruppen)



# Kinderkrippe und Kindergarten St. Vitus

## Gesamtkosten Kinderbetreuung 2025

### Kindergarten St. Vitus

Allg. Ausgaben	156.305 €
Personalkosten	842.624 €
Aufwendungen für andere Kitas	142.860 €

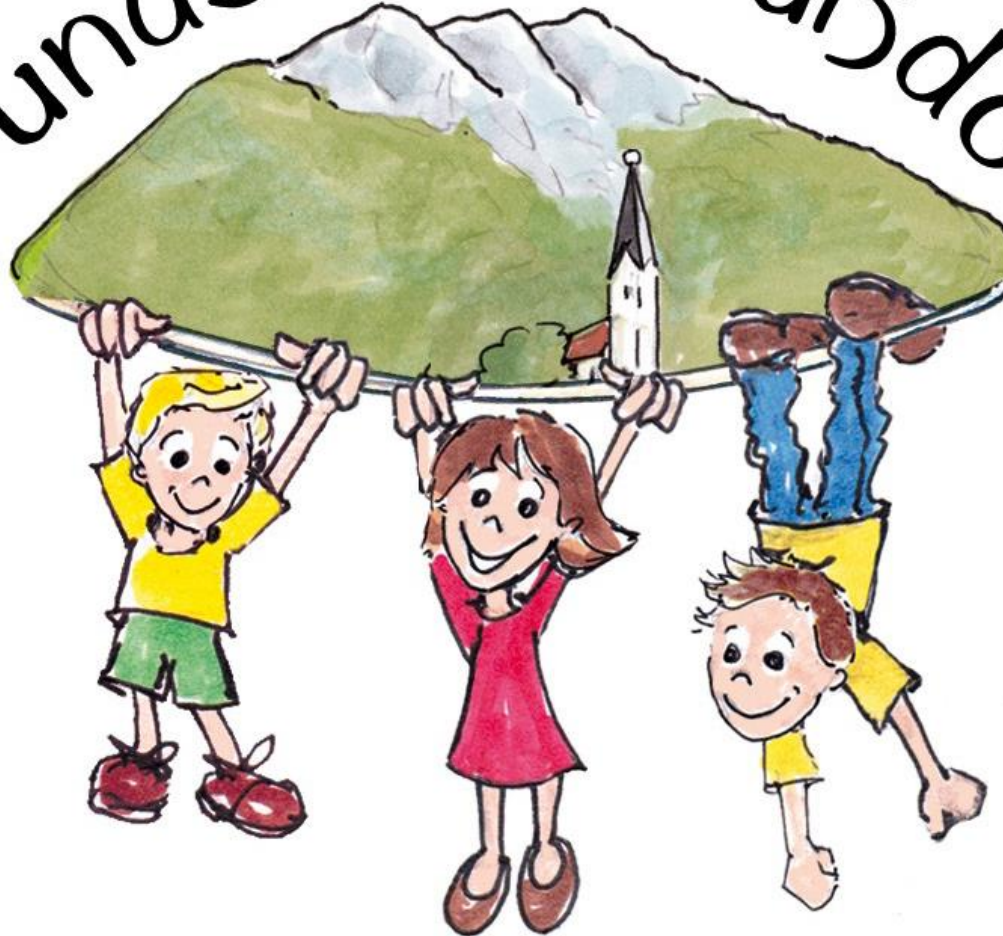
Einnahmen aus Gebühren	144.382 €
Zuschüsse	469.617 €

**Gesamtkosten für die Gemeinde 527.790 €**

*Bei 95 betreuten Kindern sind das pro Kind 5.556 €*



# Grundschule Nußdorf





# Grundschule

Schuljahr 2025 / 2026

Insgesamt 5 Klassen mit 86 Schülern  
(38 Mädchen und 48 Buben)

Klasse 1 a	15 Schüler
Klasse 1 b	14 Schüler
Klasse 2	19 Schüler
Klasse 3	24 Schüler
Klasse 4	14 Schüler
<b>Klassenschnitt:</b>	<b>17,2 Schüler</b>



# Offene Ganztagschule - OGTS

Schuljahr 2025 / 2026

Aktuell werden **44 Kinder** in der OGTS Nußdorf betreut.

Kurzgruppe bis 14:00 Uhr

44 Kinder

Langgruppe bis 15:30 Uhr

11 Kinder

(Doppelbuchung Kurz & Lang möglich)

## **Hinweis für das Schuljahr 2026/2027**

verpflichtend gemäß neuer Regelung:

- **Betreuung täglich von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr**
- **in der Ferienzeit maximal 20 Schließtage**



# Schulverband Mittelschule





# Schulverband Mittelschule

## Mittelschule:

Insgesamt 447 Schüler/innen

27 Schüler/innen sind aus Nußdorf  
(Vorjahr: 40 Schüler)

Schulverbandsumlage **2.300 € / Kind = 62.100 €**



# Schulverband Mittelschule - Erweiterungsbau

Gesamtkosten:	<b>10.759.900 €</b>
./.. Zuweisungen FAG	4.716.000 €
./.. Direktkosten Brannenburg (Ganztag GS)	<u>1.085.674 €</u>
verbleibender Eigenanteil SchV	4.958.226 €
davon rechnerischer Gesamtanteil Nußdorf	<b><u>299.490 €</u></b>



# Trinkwasserversorgung





# Trinkwasserversorgung

Wasserhärte:	22,5 °dH (deutscher Härtegrad) Härtebereich: hart
Pumpstationen:	4 Stück (8 Pumpen)
Notverbund:	Neubeuern und Samerberg
Länge Leitungsnetz:	40,3 km (ohne Hausanschlüsse)
Wasserverbrauch:	143.896 m <sup>3</sup>
Verbrauch Bürger pro Kopf:	ca. 140 Liter/Tag
Verbrauch Schwimmbad	4.627 m <sup>3</sup>
Wassergebühr:	1,90 €/m <sup>3</sup> + 7% MwSt
Grundgebühr:	60,00 €/a + 7% MwSt
Herstellungsbeitrag:	6,90 €/m <sup>2</sup> + 7% MwSt
Jährliche Wasserproben:	4



# Zweckverband Abwasserbeseitigung

## Investitionen Kläranlage

Investitionen **2023** - **648.324,20 €**, Anteil Nußdorf a. Inn (14,5 %)

Anbau Rechengebäude inkl. Außenanlagen /Notumlaufgerinne  
Maschinelle Ausstattung Fettannahmestelle (Fettpumpe)

### **Kostenbeteiligungen (14,5 %)**

2024 – **94.007,01 €** für Rechengebäude

2025 – **46.490,75 €** für Restkosten Rechengebäude

2026 – **8.619,33 €** für allg. Investitionen

Die Investitionen sind in der Gebührenkalkulation berücksichtigt und können aus den vorhandenen Sonderrücklagen getätigt werden.



# Tourismus





# Tourismus - Entwicklung

<u>Jahr</u>	<u>Gäste</u>	<u>Übernachtungen</u>
2022	10.752	28.038
2023	10.767	27.672
2024	9.566	25.286
<b>2025</b>	<b>7.704</b>	<b>21.059</b>



# Freibad





# Freibad

## Eintrittsgelder:

2025:	37.289 €
2024:	24.264 €

## Öffnungszeiten:

**Eröffnung: 16.05.2026**

**Schließung: voraussichtlich 13.09.2026**



# Asylunterkünfte Nußdorf





# Asylunterkünfte Nußdorf

## Insgesamt 104 Flüchtlinge:

Mühlthalweg 6	2 Erw.	
Brannenburger Str. 6a	3 Erw.	2 Kinder
Hochriesweg 7	24 Erw.	11 Kinder
Hochriesweg 5	47 Erw.	6 Kinder
Private Unterkünfte	6 Erw.	3 Kinder
	<hr/>	
	<b>82 Erw.</b>	<b>22 Kinder</b>

## davon ukrainische Flüchtlinge:

Hochriesweg 7	1 Erw.	1 Kind
Hochriesweg 5	15 Erw.	6 Kinder
private Unterkünfte	4 Erw.	3 Kinder



# Freiwillige Feuerwehr





# Freiwillige Feuerwehr

Mannschaftstärke: 58 Aktive, davon 2 Frauen  
24 Atemschutzgeräteträger

1 Jugendgruppe mit 13 Anwärter

Einsätze 2025: **39 Einsätze mit 1164 Einsatzstunden**

7 Brandeinsätze  
22 Technische Hilfeleistungen  
1 ABC-Gefahrstoffe  
5 sonstige Tätigkeiten  
(Fronleichnam, Martinszug usw.)  
4 Fehllalarme



# Freiwillige Feuerwehr

## Übungen:

- 16 Übungen Aktive mit 448 Übungsstunden
- 21 Übungen Jugend mit 546 Übungsstunden
- 1 Großübung in Hinterberg mit der Feuerwehr Erl
- 1 Eisrettungsübung mit Wasserwachten Flintsbach, Oberaudorf und Kiefersfelden
- Besuch Kindergarten und Grundschule (3. Klasse)

## Abzeichen:

- 1 Wasserabzeichen mit 12 Mann

## Ausbildung:

- 5 Mann Absturzsicherung

# Freundeskreis Camblanes et Meynac



## 50 Jahre Freundeskreis Camblanes et Meynac

# Freundeskreis Camblanes et Meynac



Jugendbegegnung 2026

dieses Jahr in Nußdorf und Oberaudorf

**31.07. – 08.08.2026**



# Geplante Maßnahmen 2026



# Baumaßnahmen geplant 2026

- Erweiterung der Mittelschule Brannenburg
- Schallschutz Grundschule
- Haus für Kinder / Entbach 7 – Umnutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung in einen Intensivraum und Personalräume für den Kindergarten
- Bebauungsplanänderung Nußdorfer Hof (Schaffung einer Tagespflegeeinrichtung)
- Bebauungsplan Am Inn III (Mischgebiet)
- Erneuerung der Dacheindeckung Stabersteg
- Planung zur Ersterschließung Winkelwiesweg



# Baumaßnahmen geplant 2026

- Sanierung Mühltal 26/27/28 mit Wiedererrichtung der Straße inkl. Hangsicherungsmaßnahmen (Planung)
- Radwegbrücke „Erler Wind“
- Grunderwerb „Heubergstraße“
- Sanierung der Staatsstraße Brannenburger Straße mit Gehwegen (Planung)
- Glasfaseranschluss Rathaus
- Packstation DPD Parkplatz Neubeuerer Straße
- Hochriesweg 5, Planung und Veräußerung



# Weitere Themen

# Nutzung „Haus am Steinbach“



## Zukunft trotz Handicap e.V.

Frau Andrea Hanisch

**Wer wir sind -  
Was wir tun -  
Für wen wir es tun...**



**Zukunft  
trotz  
Handicap**

**... und nun für das ZTH Haus am Steinbach  
in Kooperation mit**

**Caritas**

**Nah. | Am Nächsten**

Zur besseren Lesbarkeit wird das generische Maskulinum verwendet

**Ihre Ansprechpartner für das „ZTH Haus am Steinbach“  
Andrea Hanisch & Rolf Gaertner**



**1. Vorsitzende  
(Gründungsmitglied)**



**Schatzmeister  
(Gründungsmitglied)**

## Leitbild: Wohnen + Ausbilden + Arbeiten in einer Gemeinschaft für Menschen mit Handicap

- „Wir möchten Inklusion dank gelebtem Miteinander und individueller Unterstützung im Alltag vorantreiben...“
- Selbstbestimmtes Leben für Menschen mit Behinderung
- Kombination aus Wohnen, Ausbildung und Arbeit
- Niederschwellige berufliche Qualifizierungen für junge Erwachsene mit kognitiver Beeinträchtigung
- Orientierung an der UN-Behindertenrechtskonvention (BRK), insbesondere Artikel 19
- Förderung echter Wahlmöglichkeiten statt Pflicht zur Werkstatt für behinderte Menschen (WfbM)

# Unsere Entwicklung von 2013 -2026

- 2013: Vereinsgründung
- 2014–2017: Bau und Erstbezug eines Wohnheims für 27 junge Menschen
- 2021–2024: Aufbau mehrerer Qualifizierungsprogramme („Kleiner Wirtebrief“, „Kleiner Kita-Brief“, „Kleiner Einzelhandels-Brief“)
- 2023: Eröffnung des Inklusions-Cafés
- 2025: Vorplanung eines zweiten Wohnheims
- 2026: Start der „ZTH Haus am Steinbach gGmbH“
- 2027: Planung Tagescafé am Steinbach

# 2017: Wohnheim mit 27 top-modernen Apartments





## Wohnhaus Höhenkirchen-Siegertsbrunn

mit 4 Wohngruppen, 4 Küchen und  
mehreren Gemeinschafts- und Sporträumen



# Gemeinsames Unternehmen und Erleben



WARTAWEIL

LEONHARDIFEST



SPORT



# ZTH-Teilnehmer Kleiner Wirtebrief



## Nußdorf – Haus am Steinbach: Ein inklusiver Wohnort entsteht

- Lage am Mühlthalweg, verkehrsberuhigt, direkt an einem Wanderweg
- 4.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit Grünflächen und Teich
- Inklusives Tagescafé mit Ausbildungsbetrieb
- Im Haus Tagesbetreuung bei eingeschränkter Arbeitsfähigkeit
- Ausbildung Kleiner Wirte- und Hotelbrief
- Geplant: Kleiner Landwirtschafts-/Gärtnerbrief

# Haus am Steinbach in Nußdorf am Inn



## Das künftige Wohnheim – Nutzung

- Wir bringen all die Erfahrung aus unserem Wohnhaus in Höhenkirchen ein
- 3 baugleiche Geschosse mit je 10 Apartments und einem großen Gemeinschaftsraum mit Küche
- Je Stockwerk gibt es Apartments für Rollstuhlfahrer
  
- Die Renovierung und Modernisierung wird ca. 1 Jahr dauern

# Das ehemalige Hotel (Gebäude links)

## Chancen für Inklusion & Begegnung

- Moderne Gastronomieküche
- 3 Gaststuben mit Kachelofen
- Großer Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile (Café)
- Terrasse für Cafébetrieb
- Lobby, Rezeptionsbereich
- Untergeschoss für Vereine nutzbar (z. B. Schützenverein)
- 3 Mitarbeiterwohnungen im OG/DG

## Unternehmungen für Eltern und Angehörige

- Was uns besonders freut:  
Nußdorf und seine Vereine bieten sehr viele Veranstaltungen an, die auf der Gemeindeseite gut sortiert und leicht zu finden sind.
- Eltern und zukünftige Bewohner sind zu diesen Veranstaltungen herzlich Willkommen – z.B. Euer [Gaufest 2026 | GTEV „Alpenrose“ Nußdorf e.V.](#)
- Im Sommer planen wir einen Grill-Abend mit allen Eltern, Bewohnern, Caritas und ZTH e.V. zum Kennenlernen, und wir freuen uns auf Besucher aus Ihrer und unserer Gemeinde

# Deutscher Fachkräftepreis (1. Platz)



# Stiftungsplätze

- ZTH ist bemüht, einige Stiftungsplätze anbieten zu können
- Wir suchen Stiftungen und bitten um Spenden, um dies zu ermöglichen
- [Spenden - ZTH - Zukunft trotz Handicap e.V.](#)
- Gern können Sie auch unseren Schatzmeister, Herrn Gaertner, kontaktieren. [schatzmeister@zth-ev.de](mailto:schatzmeister@zth-ev.de)



**DANKE**



# Vielen Dank!



**Zukunft  
trotz  
Handicap**

## **Kontakt Daten:**

- Gemeinnütziger Verein  
Zukunft Trotz Handicap e.V.  
85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn
- [nusssdorf@zth-ev.de](mailto:nusssdorf@zth-ev.de)
- Ansprechperson: Andrea Hanisch, Rolf Gaertner



# Mühlthal - aktueller Stand und weitere Vorgehensweise

**Wasserwirtschaftsamt**

Herr Josef Hamberger

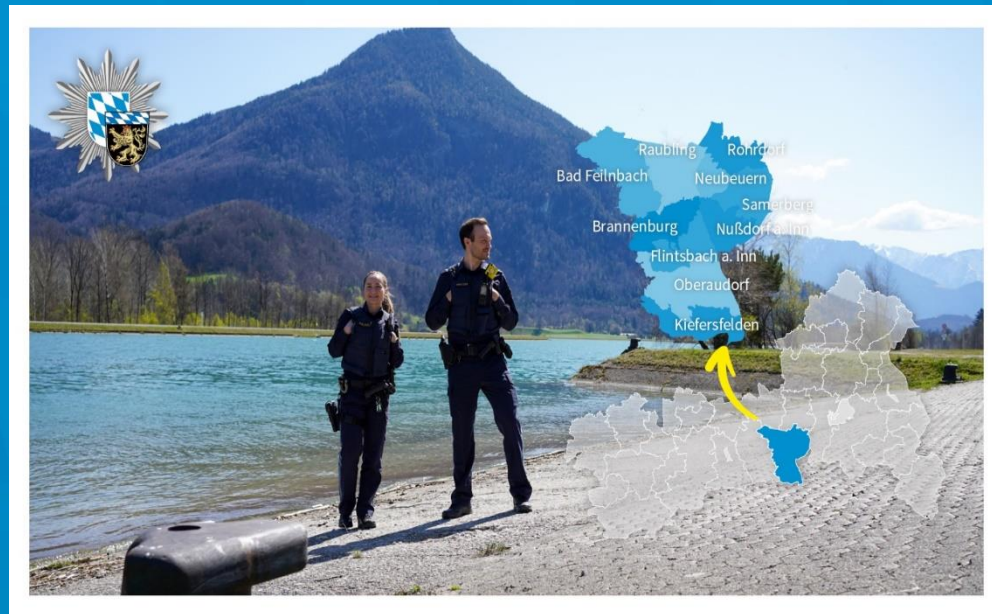


# Bericht Polizeiinspektion Brannenburg

## Frau Karin Walter



Bürgerversammlung  
Nußdorf  
am 26.03.2026





# 1. Vorstellung

## Werdegang



91-94 HföD Fürstenfeldbruck: Studium 3. QE  
94-96 PI Bad Aibling: stellv. DGL`in  
96-12 Kriminalpolizei Rosenheim K1, K4, SbE  
12-15 PP Oberbayern Süd  
15-19 Stellv. DstL`in PI Brannenburg  
19-23 DstL`in PI Prien am Chiemsee  
24 - DstL`in PI Brannenburg



## 2. Organisation

**Inspektionsleiterin**  
EPHK in Karin Walter

**Leiter Verfügungsgruppe /  
stellv. Inspektionsleiter**  
POK Fabian Bernhardt

**4 Dienstgruppen im  
Wechselschichtdienst**

**Verfügungsgruppe**

**Geschäftszimmer**

**Sachbereich Einsatz**  
PHK+ Jens Krüger



Ermittlungsgruppe  
Verfügungsgruppe  
Verkehr mit  
Jugendverkehrserziehung  
Sachbearbeiter Rauschgift  
Jugendbeamtin

Innendienstleiter  
+ 5 Polizeiangeestellte



## 3. Sicherheitslage

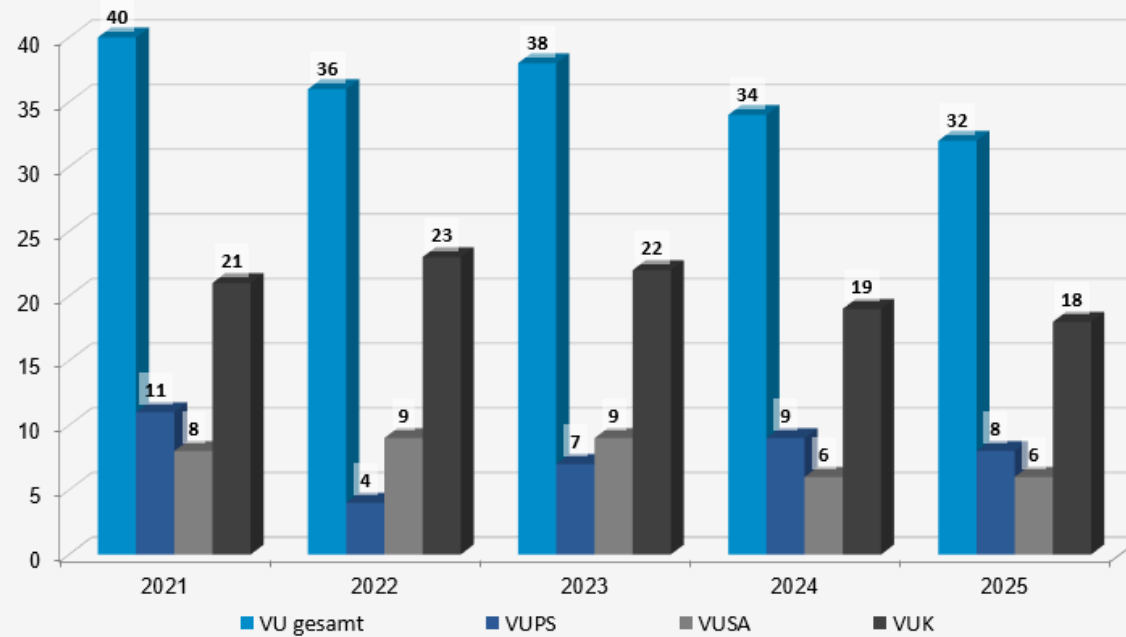
### Polizeiliche Kriminalstatistik:

- Tendenz: Rückläufig von 2024 auf 2025  → Trend setzt sich fort
- Erfreulich: Deutlicher Rückgang bei Sexualdelikten und Körperverletzungsdelikten
- Problem: Anstieg der Internetkriminalität 



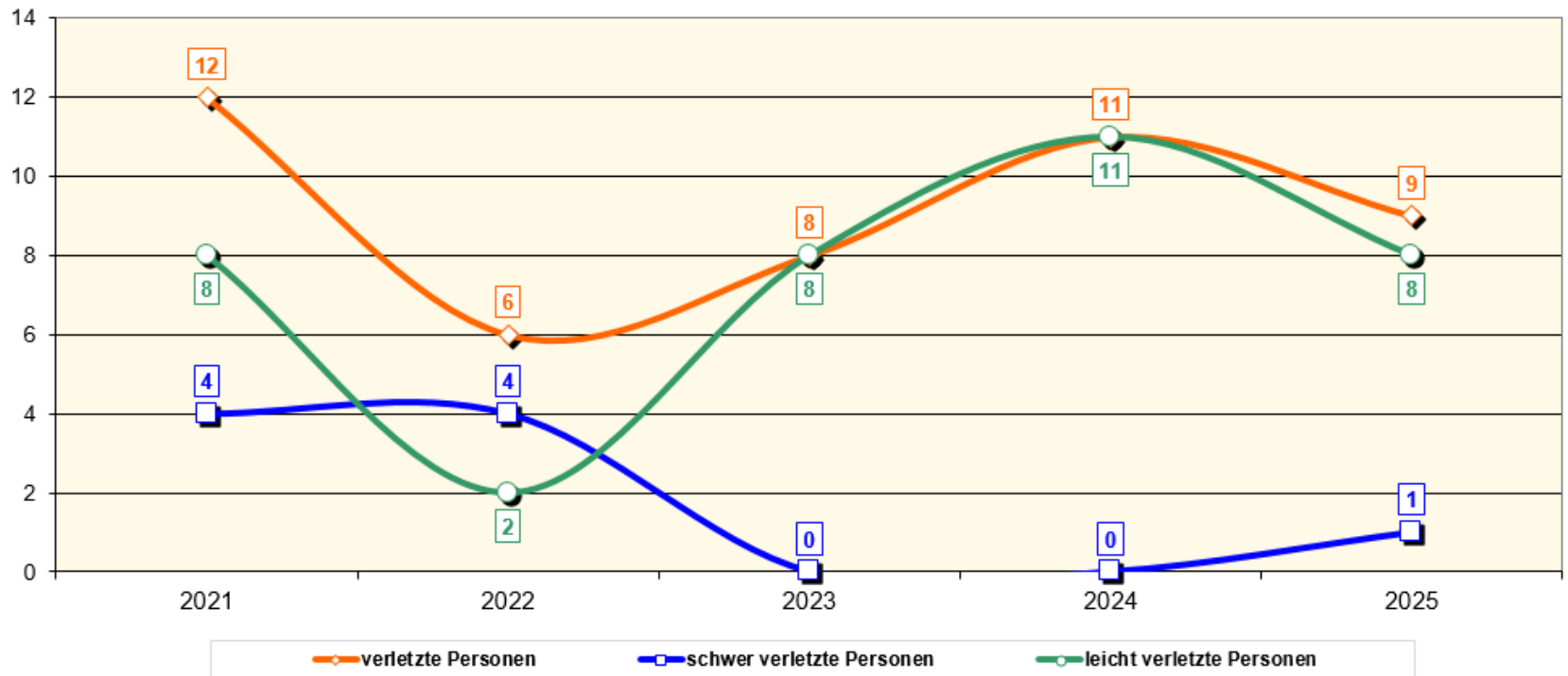
## 4. Verkehr

Aufteilung der Verkehrsunfälle





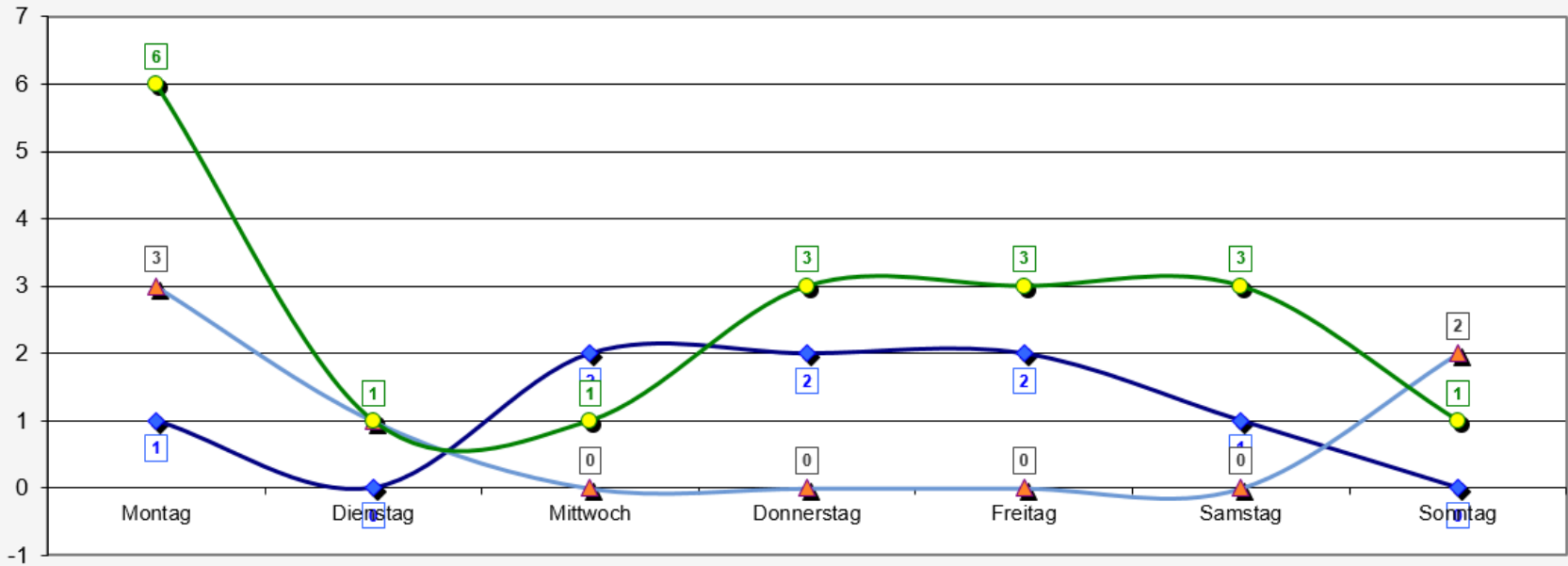
### verletzte Personen





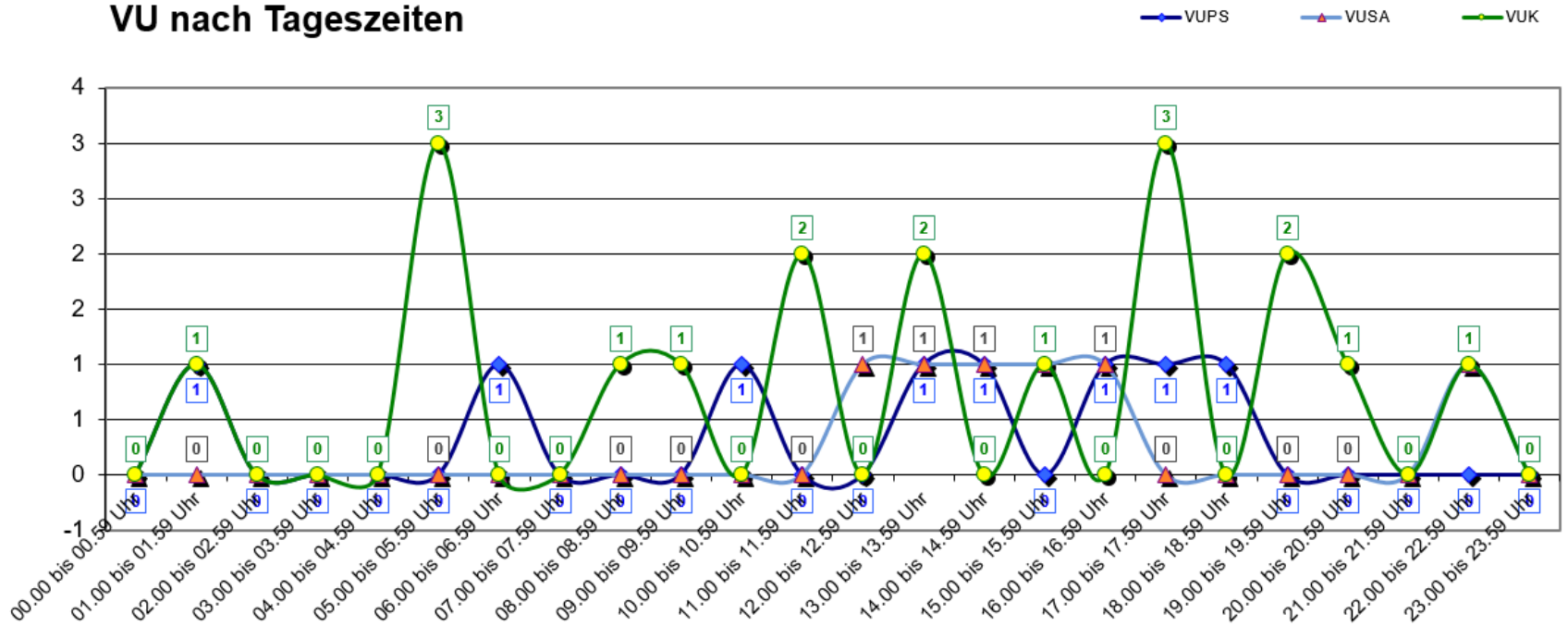
### VU nach Wochentagen

◆ VUPS    ▲ VUSA    ● VUK





### VU nach Tageszeiten





## 5. Betrugsphänomene



- Schockanruf
- Falscher Polizeibeamter
- Falscher Bankmitarbeiter
- Verkäufe auf Online-Plattformen
- Nebenjob
- Anlagebetrug

Polizeiinspektion  
Brannenburg



Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**Karin Walter**  
Dienststellenleiterin

Polizeiinspektion Brannenburg  
Rosenheimer Straße 40  
83098 Brannenburg





# Aktuelle Infos gibt es immer im Kommunenfunk

**NEWSLETTER**

**NEWSLETTER**



# Wünsche und Anträge



# Bürgerversammlung 2026

**Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit**

Susanne Grandauer  
Erste Bürgermeisterin